

# UAB "Inžinerija LT"

Voldemaras Jankauskas, kval. paž. nr. 2M-M-1182, adresas Klaipėdos r., Kretingalės g., Klaipėdos g. 15, el.p. info@inzinerija.lt, tel. 868442244

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **7233/0001:0058**

Registro Nr. **44/2010925**

Gatvė, Nr. **Piliakalnio g. 2**

Kaimas, (miestelis) **Lyduvėnų mstl.**

Seniūnija **Šiluvos**

Miestas, (rajonas) **Raseiniai r.**

Apskritis **Kauno**

## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

| <b>Eil. nr.</b> | <b>Dokumento pavadinimas</b>                                      | <b>Dokumento Nr.</b> | <b>Dokumento data</b> | <b>Bylos lap Nr.</b> | <b>Pastabos</b> |
|-----------------|---|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| 1.              | Žem s sklypo kadastro duomenys                                    |                      | 2023-12-20            | 1-2                  |                 |
| 2.              | Žem s sklypo planas   |                      | 2023-12-20            | 3                    |                 |
| 3.              | Žem s sklypo grafin medžiaga: abrisai, br žiniai, schemos ir kita |                      | 2014-11-12            | 4-5                  |                 |

Vidaus apyrašo lap : 5

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(pareig pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
VOLDEMARAS IUNKA  
(vardas, pavard )

Voldemaras Iuška, kval. paž. nr. 2M-M-1182, adresas Klaipėdos r., Kretingalys, Klaipėdos g. 15, el.p. info@inzinerija.lt, tel. 868442244  
(matininko, atliekanio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-12-20

Nr.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

| Kadastras:                   | vietovė | Lyduvėnys |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|------------------------------|---------|-----------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastrinis Nr. |         | 7         | 2 | 3 | 3 | 0      | 0 | 0 | 1 | 0       | 0 | 5 | 8 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Savivaldybė        | Raseiniai r.     |
| Seniūnija          | Šiluvos          |
| Gyvenamoji vietovė | Lyduvėnys mstl.  |
| Gatvė, namo Nr.    | Piliakalnio g. 2 |

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės)                        |
| Žemės sklypo naudojimo būdas          | Visuomeninis paskirties teritorijos |

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) |        |               |        |        |        |                      |           |           |        |          |             | <b>0.8427</b>        |
|---|--------|---------------|--------|--------|--------|----------------------|-----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha)  |        |               |        |        |        |                      |           |           |        |          |             |                      |
| Žemės kultūros naudmenos  |        |               |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys  | Kita žemė |        |          |             | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso   | ariama | sodai         | pievos |        |        |                      |           | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama |                      |
| <b>0.0996</b>   | -      | <b>0.0996</b> | -      | -      | -      | <b>0.7431</b>        | -         | -         | -      | -        | -           | -                    |
| Žemės kultūros naudmenų našumo balas                                    |        |               |        |        |        |                      | <b>38</b> |           |        |          |             |                      |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1        | 2                    | 3                     | 4                                       |
| -        | -                    | -                     | -                                       |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus statinius savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė           | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1        | 2   | 3                     | 4                                       |
| 1        | Kiemo statiniai, Raseiniai rajono savivaldybė               | 7296-9014-7064        | -                                       |
| 2        | Mokykla, Raseiniai rajono savivaldybė                       | 7296-9014-7038        | 2N/MN                                   |
| 3        | Buitiniai nuotekų tinklas, Raseiniai rajono savivaldybė     | 4400-6228-9710        | KF                                      |
| 4        | Dirbtuvės, Raseiniai rajono savivaldybė                     | 7296-9014-7070        | N                                       |
| 5        | Sandėlis, Raseiniai rajono savivaldybė                      | 7296-9014-7050        | N                                       |
| 6        | Sandėlis, Raseiniai rajono savivaldybė                      | 7296-9014-7049        | N                                       |
| 7        | Psiichiatras (Neregistruotas), Raseiniai rajono savivaldybė | 4400-6228-9696        | PT1                                     |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruot statini savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas,<br>savininko vardas ir pavard              | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|--|-----------------------|---|
| 1        | 2  | 3                     | 4                                       |
| 8        | Vandentiekio tinklas, Raseini rajono savivaldyb                  | 4400-6228-9709        | V                                       |
| 9        | Negyvenamas pastatas (neregistruotas), Raseini rajono savivaldyb |                       | WC                                      |

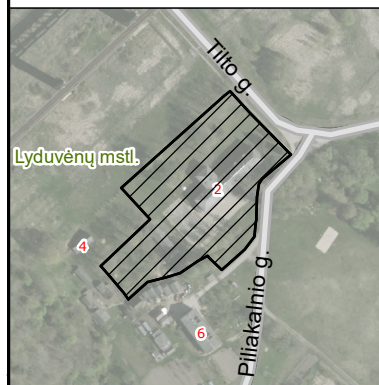
Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

VOLDEMARAS IUNKA

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



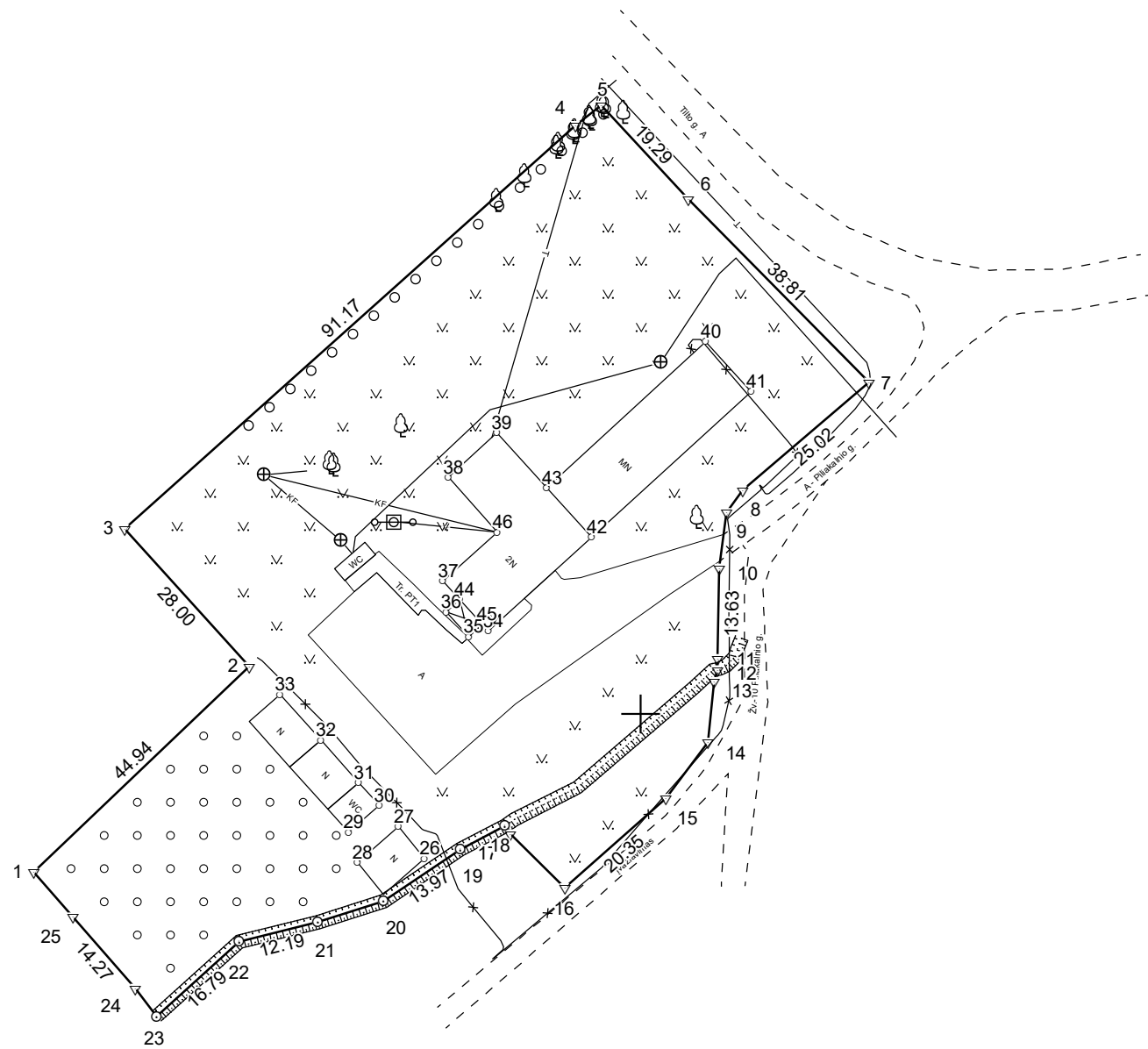
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8427 m<sup>2</sup>

|                           |         |          |        |   |   |         |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|---------|----------|--------|---|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|
| Kadastro:                 | vietovė | Lyduvėnų | blokas |   |   | sklypas |   |   |   |   |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7        | 2      | 3 | 3 | 0       | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 | 8 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Savivaldybė        | Raseinių r.      |
| Seniūnija          | Šiluvos          |
| Gyvenamoji vietovė | Lyduvėnų mstl.   |
| Gatvė, namo Nr.    | Piliakalnio g. 2 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos       |
|-----------|-----------------------------------|----------------|
| 1-3       | 7233/ 0001: 95                    |                |
| 3-5       | 7233/ 8001: 3                     |                |
| 5-7       | 7233/ 0001: 12                    | Tiltų g.       |
| 7-14      |                                   | Piliakalnio g. |
| 25-1      | 7233/ 0001: 95                    |                |



| Linijų ilgiai |       |
|---------------|-------|
| 4-5           | 4.97  |
| 8-9           | 4.17  |
| 9-10          | 8.46  |
| 11-12         | 1.68  |
| 12-13         | 1.89  |
| 13-14         | 9.14  |
| 14-15         | 10.58 |
| 16-17         | 11.61 |
| 17-18         | 1.41  |
| 18-19         | 7.52  |
| 20-21         | 10.41 |
| 23-24         | 5.28  |
| 25-1          | 9.07  |

Su pagal atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Lietuvos Respublika  
 Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie AM , panaudos sutartis RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

|  |         |                                   |            |
|--|---------|-----------------------------------|------------|
|  |         | <b>UAB "Inžinerija LT"</b>        |            |
| Voldemaras Čiunka, kval. paž. nr. 2M-M-1182, adresas Klaipėdos r., Kretینگalė, Klaipėdos g. 15, el.p. info@inzerija.lt, tel. 868442244 |         |                                   |            |
| Pareigos   | Parašas | Vardas ir pavardė                 | Data       |
| Direktorius  |         | VOLDEMARAS ČIUNKA                 | 2023-12-20 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1182   |         | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3136-7396 |            |

442200

442300

442400

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 8427 m<sup>2</sup>

|                                |       |   |   |        |   |   |         |   |   |   |   |
|--------------------------------|-------|---|---|--------|---|---|---------|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas |   |   | blokas |   |   | sklypas |   |   |   |   |
|                                | 7     | 2 | 3 | 3      | 0 | 0 | 0       | 1 | 0 | 0 | 5 |

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinačių sistema: LKS-94     |       |                             |           |                     |            |            |           |
|---------------------------------|-------|-----------------------------|-----------|---------------------|------------|------------|-----------|
| Taško Nr.                       | Kodas | X                           | Y         | Taško Nr.           | Kodas      | X          | Y         |
| 1                               | R     | 6152476.27                  | 442208.47 | 36                  | NK         | 6152515.46 | 442270.74 |
| 2                               | R     | 6152507.23                  | 442241.04 | 37                  | NK         | 6152520.08 | 442270.25 |
| 3                               | R     | 6152527.96                  | 442222.22 | 38                  | NK         | 6152535.72 | 442271.02 |
| 4                               | R     | 6152588.76                  | 442290.16 | 39                  | NK         | 6152542.46 | 442278.35 |
| 5                               | R     | 6152591.82                  | 442294.08 | 40                  | NK         | 6152556.19 | 442309.87 |
| 6                               | R     | 6152577.65                  | 442307.17 | 41                  | NK         | 6152548.64 | 442316.73 |
| 7                               | R     | 6152550.05                  | 442334.45 | 42                  | NK         | 6152526.68 | 442292.67 |
| 8                               | R     | 6152533.80                  | 442315.42 | 43                  | NK         | 6152534.15 | 442285.90 |
| 9                               | R     | 6152530.44                  | 442312.95 | 44                  | NK         | 6152517.29 | 442272.77 |
| 10                              | R     | 6152522.05                  | 442311.84 | 45                  | NK         | 6152513.57 | 442276.12 |
| 11                              | R     | 6152508.42                  | 442311.60 | 46                  | NK         | 6152527.48 | 442278.45 |
| 12                              | R     | 6152506.74                  | 442311.57 |                     |            |            |           |
| 13                              | R     | 6152504.91                  | 442311.11 |                     |            |            |           |
| 14                              | R     | 6152495.82                  | 442310.16 |                     |            |            |           |
| 15                              | R     | 6152487.33                  | 442303.84 |                     |            |            |           |
| 16                              | R     | 6152473.84                  | 442288.60 |                     |            |            |           |
| 17                              | R     | 6152482.00                  | 442280.34 |                     |            |            |           |
| 18                              | R     | 6152483.14                  | 442279.51 |                     |            |            |           |
| 19                              | R     | 6152479.66                  | 442272.84 |                     |            |            |           |
| 20                              | R     | 6152471.83                  | 442261.27 |                     |            |            |           |
| 21                              | R     | 6152468.68                  | 442251.35 |                     |            |            |           |
| 22                              | R     | 6152465.73                  | 442239.52 |                     |            |            |           |
| 23                              | R     | 6152454.50                  | 442227.04 |                     |            |            |           |
| 24                              | R     | 6152458.72                  | 442223.86 |                     |            |            |           |
| 25                              | R     | 6152469.45                  | 442214.45 |                     |            |            |           |
| 26                              | NK    | 6152478.28                  | 442267.45 |                     |            |            |           |
| 27                              | NK    | 6152483.12                  | 442263.55 |                     |            |            |           |
| 28                              | NK    | 6152477.70                  | 442257.34 |                     |            |            |           |
| 29                              | NK    | 6152482.26                  | 442255.97 |                     |            |            |           |
| 30                              | NK    | 6152486.30                  | 442260.66 |                     |            |            |           |
| 31                              | NK    | 6152489.74                  | 442257.55 |                     |            |            |           |
| 32                              | NK    | 6152496.14                  | 442251.82 |                     |            |            |           |
| 33                              | NK    | 6152502.99                  | 442245.67 |                     |            |            |           |
| 34                              | NK    | 6152512.54                  | 442277.05 |                     |            |            |           |
| 35                              | NK    | 6152511.72                  | 442274.07 |                     |            |            |           |
| Žemės sklypo centro koordinatės |       |                             |           | Darbo LitPOS laikas |            |            |           |
| Koordinačių sistema             |       | Koordinatės X/Y             |           | Data                | 2023-12-20 |            |           |
| Valstybinė LKS-1994             |       | X=6152521.86<br>Y=442272.75 |           | Prisijungta         | 10:00      |            |           |
|                                 |       |                             |           | Atsijungta          | 11:00      |            |           |
| Žiniaraštį sudarė:              |       | VOLDEMARAS ČIUNKA           |           | 2M-M-1182           | 2023-12-20 |            |           |
|                                 |       | v. pavardė                  |           | kval. paž. nr.      | parašas    | data       |           |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiiasdešimt eurų.



## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m <sup>2</sup> |
|-----------|-----------------|---|----------------------------------|
| -         | -               | -   | -                                |



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Pareiškėjas (-ai):  
UAB "Inžinerija LT"

Į 2024-02-01 Nr. 38428177

### **NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

Išnagrinėjus Jūsų prašymą (valstybės įmonės Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas 2024-02-01 įregistruotas Nr. 38428177) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 ir 88-93 punktuose nustatyta tvarka patikrinti kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nuspręsta, kad 2023-12-20 žemės sklypo, kadastro Nr. 7233/0001:58, esančio adresu Raseinių r. sav., Lyduvėnai, Piliakalnio g. 2, kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nuostatų 65<sup>1</sup> punktas; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224, 6.1 papunktis.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1–3 dalyse nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

Teresė Vaškevičienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Valstybės įmonė Registrų Centras  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastre |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-02-01 Nr. SPR6-4076 (14.2 E)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | -   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Teresė Vaškevičienė Kadastro ekspertė   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-02-01 15:50  |
| <b>Parašo formatas</b>  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-02-01 15:50  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | RCSC IssuingCA  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-11-14 09:22 - 2024-11-13 09:22   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Renata Baukuvienė Grupės vadovė   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-02-01 16:28  |
| <b>Parašo formatas</b>  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-02-01 16:28  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | RCSC IssuingCA  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-11-16 09:37 - 2024-11-15 09:37   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | -   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 0   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | 0   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Elpako v.20240104.4   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-01)   |
| <b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>                     | 2024-02-01 nuorašą suformavo Teresė Vaškevičienė  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | -   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | -   |